

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.
mint Megrendelő

és

A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
mint Vállalkozó

között létrejött

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*„Budapest, II. kerület Máriaremetei út 224. szám, 51721. hrsz. alatti ingatlanon
megvalósításra kerülő Máriaremetei Uszoda és kapcsolódó környezetrendezési
kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése”*

tárgyban

2018. március

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
a számlák postázási címe: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 37.
adószám: 25149724-2-41
pénzforgalmi bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11705008-29920134
képviseli. Becsey Péter ügyvezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről az

A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.
cégjegyzékszám: 01-10-048017
bankszámlaszám: MKB Bank Zrt.
10300002-10615436-49020010
adószám: 24857538-2-44
képviselő: Sal László vezérigazgató
kapcsolattartó: dr. Csohány András ügyvezető
telefon/fax: +36-1-465-22-00 ; +36-1-465-23-23
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A59614

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: *Vállalkozó*)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2017. július 14-én „Budapest, II. kerület Máriaremetei út 224. szám, 51721. hrsz. alatti ingatlanon megvalósításra kerülő Máriaremetei Uszoda és kapcsolódó környezetrendezési kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzése” tárgyban (eljárást megindító felhívás azonosítószámai: TED 2017/S 134-273786; KÉ-9922/2017) (továbbiakban: közbeszerzési eljárás), amelynek során Megrendelő Vállalkozót nyilvánította a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének. Az előzőek következtében Szerződő Felek a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződés tervezet és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően vállalkozási jogviszonyt létesítenek.

2.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1.) Budapest, II. kerület Máriaremetei út 224. szám, 51721. hrsz. alatti ingatlanon megvalósításra kerülő Máriaremetei Uszoda és kapcsolódó környezetrendezési kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés tárgya, vagy létesítmény) teljes körű elvégzése.

A közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [eljárást megindító felhívás, dokumentáció, kiviteli tervdokumentáció, a költségvetési kiírás, az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás(ok)], valamint a Vállalkozó ajánlata együttes tartalma képezi a jelen szerződés tárgyát. Ezen dokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben – csatolásra kerültek-e.

2.2.) A szerződés műszaki tartalma, a Megrendelő általános feltételei

A tervdokumentáció (építészeti és szakági kivitelezési tervek, engedélyezési tervek) műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs termelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, tehát része a szerződésnek.

2.3.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.4.) A Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és megvalósítását, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő és a műszaki ellenőr utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a Szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó csak a Megrendelőtől, a Szerződés szerinti esetekben – figyelemmel a Ptk 6:240. §-ra is – a műszaki ellenőrtől, vagy a műszaki ellenőr képviselőjétől fogadhat el utasításokat.

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNÉL IRÁNYADÓ SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során minden esetben a jelen szerződésben, mellékleteiben és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban rögzített követelményeket és fogalmi meghatározásokat veszik alapul, különösen, de nem kizárólagosan:

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

4.) A SZERZŐDÉS RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

- Jelen vállalkozási szerződés és a szerződés azon mellékletei, amelyek az alábbi felsorolásban nem szerepelnek;
- Kivitelezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély (Megrendelő szolgáltatja, 1 db nyomtatott és 1 db elektronikus példányban) – jelen szerződés **1. sz. melléklete**;

- Megrendelői Követelmények (Megrendelő szolgáltatója) – jelen szerződés *1/A. sz. melléklete*
- A közbeszerzési eljárás – az 1. sz. mellékleten kívüli – egyéb közbeszerzési dokumentumai (Megrendelő szolgáltatója) – jelen szerződés *2. sz. melléklete*;
- Árazott költségvetés (Vállalkozó szolgáltatója) – jelen szerződés *3. sz. melléklete*;
- A Vállalkozó közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata – jelen szerződés *4. sz. melléklete*;
- Biztosítási kötvények (Vállalkozó szolgáltatója) – jelen szerződés *5. sz. melléklete*;
- A kivitelezési munka kezdő időpontja alapján felülvizsgált és aktualizált bázis kivitelezési és pénzügyi ütemterv, valamint organizációs terv („bázisütemterv”) (Vállalkozó szolgáltatója a kivitelezési munkák kezdő időpontjára aktualizálva) – jelen szerződés *6. sz. melléklete*;
- Vállalkozó nyilatkozata a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozókról („alvállalkozói jegyzék”) (Vállalkozó szolgáltatója a Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján) – jelen szerződés *7. sz. melléklete*.

Amennyiben a Szerződés részét képező dokumentumok rendelkezései egymástól eltérően szabályoznak azonos tárgyat, úgy e rendelkezések közül mindig a fontosabb dokumentumban található az irányadó azzal, hogy azok fontossági sorrendjét a fenti felsorolás határozza meg, amelyben mindig a sorban előbb álló dokumentum, vagy az egy sorban álló dokumentumok esetén a felsorolásban előbb szereplő az irányadó.

5.) A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS AZ ELLENÉRTÉK KIFIZETÉSÉNEK RENDJE

5.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Vállalkozási szerződés átalánydíjas szerződés és a felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

A Vállalkozó kijelenti, hogy teljes körűen megismerte a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során dokumentáltan átadott műszaki dokumentációt és kiegészítő tájékoztatásokat és a vállalkozói díjat mindezek alapulvételével határozta meg. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.2.) Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke:

1. Nettó vállalkozói díj:	5.587.543.516,- Ft
2. ÁFA:	1.508.636.749,- Ft
3. Bruttó vállalkozói díj:	7.096.180.265,- Ft

átalány vállalkozói díj, amely tartalmazza

- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit,
- bármiféle dokumentáció, beleértve szükséges kiegészítő tervek készítésének költségét,
- bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.)
- a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket,

- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, hatósági díjakat,
- a kivitelezési munkák elvégzése kapcsán felmerülő behajtási engedélyek díjait, a Máriaremetei út „közút nem közlekedés célú” igénybevitelével kapcsolatos költségeket,
- a közműkiváltással érintett hálózatfejlesztési hozzájárulások díjait kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges ideiglenes hálózatok tekintetében,
- a szerzői jogok díjait,
- licenccdíjat
- minden olyan díjat, közterhet, illetéket, egyéb költséget, mely nélkül a létesítmény nem megvalósítható, továbbá
- minden, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb.
- biztosítások és banki ügyletek költségeit

tehát a kivitelezési munka teljes körű megvalósításának teljes díját.

A felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj továbbá magában foglalja a szerződés teljesítése során Vállalkozó által elkészítendő tervek vonatkozásában az átruházott felhasználói jogok ellenértékét is, így sem a Vállalkozó, sem alvállalkozói (közreműködői) a tervek felhasználással kapcsolatos szerzői jog címén további igényt nem támaszthatnak Megrendelővel szemben.

A vámokat és minden, a Vállalkozó, vagy személyzete által a Szerződéssel kapcsolatban folytatott tevékenységéért fizetendő egyenes- és jövedelmi adót és más közterhet a Vállalkozó viseli a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentiekben rögzített általános vállalkozói díj a Vállalkozónál a munkák elvégzésére tekintettel felmerült minden anyagra, költségre és kiadásra is fedezetet nyújt. A Vállalkozó részéről beépített anyagok, gépek, berendezések a beépítést és az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.

A Vállalkozó a **nettó vállalkozói díjon** felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét, valamint a Vállalkozó azon költségét, amely olyan többletmunkával kapcsolatban merült fel, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Az előre nem láthatóság bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kapcsán **tartalékkeret nem biztosított**.

A szerződés teljesítése során el nem végzett munkának tekintendő az esetleges műszaki változás vagy változtatás következtében minden olyan munka, mely önálló beárazott költségvetési sorral rendelkezik, és a költségvetési sor szerinti munkanem teljesítése még nem kezdődött meg, és Megrendelő döntése értelmében nem is tart igényt az elvégzésére, és az el nem végzett munkának a beárazott költségvetésben rögzített ellenértéke nem számlázható le és nem kerül kifizetésre.

A Vállalkozó legkésőbb a létesítmény átadás-átvételéig köteles külön nyilatkozatban átruházni a Megrendelőre mindazon szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogot (ideértve

a hasznosítás jogát, vagy a szerződés teljesítése során elkészített tervek felhasználási jogait) területi, időbeli vagy a hasznosítás módjára vonatkozó, bármely korlátozás nélkül, amely a létesítmény megvalósítása során jön létre a Vállalkozó, vagy alvállalkozóinak érdekkörében. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében a vagyoni jogok átruházásra – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével – nincs lehetőség, úgy ezen alkotás vonatkozásában a Vállalkozó – a fentiek figyelembevételével – kizárólagos felhasználási jogot enged a Megrendelő részére. A Vállalkozót e kötelezettségei fejében a vállalkozói díj felül ellenszolgáltatás nem illeti.

Ha valahol másként nincs rögzítve, a Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket és más jogdíjat, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, kártérítést, ha van ilyen, amelyek a kivitelezés teljesítéséhez szükséges anyagok, eszközök berendezések beszerzése, bérbevétele miatt felmerülnek ideérve az építési törmelék és veszélyes hulladék elszállítását, lerakóhelyi díját is, tekintettel arra, hogy mindezek terhére a vállalkozói díj ellentételezi.

5.3.) A műszaki készütségnek megfelelően, a Megrendelő által elfogadott megvalósítási és pénzügyi ütemterv alapján 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség a műszakilag ellenőrizhető részfeladatok teljesítése alapján, a Megrendelő műszaki ellenőrének és a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek az igazolása alapján, az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 15 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén,
- A 2. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 30 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén
- A 3. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 45 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén.
- A 4. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 60 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén.
- Az 5. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 80 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén.

- a végszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának további feltétele, hogy a Vállalkozó részéről kötbér tartozás a Megrendelővel szemben nem áll fenn, továbbá, hogy a Vállalkozó Megrendelő részére átadja a jelen szerződés **II. sz. melléklet** szerinti Végszámla nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt eredeti példányát, továbbá a teljes körű Átadási dokumentációt

Az 1-4. részszámlák nettó összege egyenként legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 % -a lehet, az 5. részszámla nettó összege legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 % -a lehet, a végszámla nettó összege nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 20%-a.

A részszámlák és a végszámla összegszerűségének alapját és a kivitelezési munkák megvalósulásának arányát a jelen szerződés **3. sz. melléklet** szerinti árazott költségvetésben szereplő, az adott készütségi mérték eléréséhez kapcsolt ténylegesen megvalósult és a Megrendelő által igazolt tételek nettó munka- és anyagdíjai határozzák meg.

5.4.) Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésének igazolása és a Vállalkozói díj megfizetése

- a Kbt. 135. § (1), (2) és (3) bekezdésében,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. § -ában,
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, valamint
- a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben

foglalt rendelkezések alapján történik.

5.5.) A fentiekre tekintettel Megrendelő a részszámlák esetén az adott készütségi fok elérésének készre jelentését, a vég számla esetén pedig a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolást a Megrendelő részéről a Megrendelő műszaki ellenőre és a Megrendelő képviselőjében eljáró személy látja el aláírásával.

5.6.) A teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó kiállítja számláját és 4 példányban haladéktalanul átadja azt a Megrendelő képviselője részére. A Vállalkozó köteles számlájára rávezetni a Megrendelő szerződésszámát. A vég számla benyújtásának további feltétele, hogy a Vállalkozó részéről kötbér tartozás a Megrendelővel szemben nem áll fenn, továbbá, hogy a Vállalkozó Megrendelő részére átadja a jelen szerződés **II sz. melléklet** szerinti Vég számla nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt eredeti példányát.

5.7.) Amennyiben a szerződés teljesítését több Vállalkozó (a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők) egyetemlegesen végzi, úgy a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

5.8.) Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a jelen szerződés 5.2.) pont szerinti vállalkozói díjat az 5.3.) pont szerinti rész- és vég számlák alapján az adott számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon egyenlítik ki banki átutalással a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint. A számla kiegyenlítésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezése is irányadó.

5.9.) Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a következő szabályok szerint fizeti ki a jelen szerződés 5.2.) pont szerinti vállalkozói díjat az 5.3.) pont szerinti rész- és vég számlák alapján:

- a) Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek;
- h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az a Vállalkozó által a b pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.10.) Felek rögzítik, hogy a számlák kiállítására és a számla ellenértékének kifizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § szerinti **fordított adózás szabályai vonatkoznak**. Ennek megfelelően az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A jogszabályi előírások alapján a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát és a „fordított adózás” kitéltelt feltüntetni. Ezzel összefüggésben mindkét szerződő fél nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül, továbbá nincs olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

5.11.) Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján legfeljebb az 5.2. pont szerinti nettó ellenérték (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő, de legfeljebb hetvenötmillió forint mértékű előlegre jogosult. Vállalkozó jelen pontban rögzítettek szerint ezúton nyilatkozik arról, hogy a tárgyi kivitelezéssel kapcsolatban **előleget igényel 75.000.000,- Ft azaz hetvenötmillió forint összegben**. Előleg igénybevétele esetén Vállalkozó az előleg összegéről előleghozzájárulást állít ki és ad át a Megrendelő részére, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 2 munkanapon belül. Az előleghozzájárulás kifizetésére az előleghozzájárulás kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül kerül sor, banki átutalással. Előleg igénybevétele esetén az előleget az 1-5. részszámlákkal együtt köteles a Vállalkozó visszafizetni. A visszafizetés elsősorban beszámítással történik. Az egyes részszámlák összegéből az alvállalkozóknak és a vállalkozónak járó ellenszolgáltatással arányosan mindenkor levonásra kerül az adott számla nettó értékéből az előleg olyan arányban, ahogy az előleg összege a Vállalkozói díj teljes összegéhez képest aránylik. A levonás mindaddig folytatódik, amíg az előleg teljes összege visszafizetésre nem kerül, de legkésőbb az 5. részszámla benyújtásáig.

5.12.) Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti összeg.

5.13.) A Vállalkozó banki számlaszáma: 10300002-10615436-49020010 (számlavezető bank megnevezése: MKB Bank Zrt.)

5.14.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy saját kockázatára a szerződés szerű teljesítéshez szükséges munkákat el kell végeznie olyan módon, hogy az a kivitelezés befejezési határidejét ne veszélyeztesse.

5.15.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.16.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, illetve teljesítési segédekkel megkötött szerződésai tekintetében is érvényesíteni köteles, amelynek elmulasztása esetén a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót, illetve teljesítési segédet a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért.

6.) A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ LÉNYEGES ELŐÍRÁSOK, A TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, ELŐREHALADÁSI JELENTÉS

6.1.) A szerződés tárgyában rögzített építési kivitelezési munkák teljesítésének kezdő napját, azaz az építési munkaterület átadásának napját a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik, amely a továbbiakban a jelen szerződés **8. számú mellékletét** képezi. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadásának napja nem lehet későbbi időpont, mint a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári nap.

6.2.) A szerződés tárgyában rögzített építési kivitelezési munkák teljesítésének (azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának, a megvalósulási tervdokumentáció, valamint a használatbavételi és üzemeltetési engedélyezési eljárás kérelmének benyújtásához szükséges minden dokumentum Megrendelő részére történő átadásának) véghatárideje: az építési munkaterület átadásának napját követő **365. naptári nap** (a továbbiakban: teljesítési véghatáridő)

6.3.) A szerződés teljesítése a jelen szerződés **6. számú mellékletében** szereplő mindenkor aktuális kivitelezési-, pénzügyi ütemterv és organizációs terv (továbbiakban: ütemterv) szerint történik.

A Vállalkozó a szerződés ütemezését és a teljesítési véghatáridőt alapul véve köteles legkésőbb a szerződéskötésig a létesítmény kivitelezésére vonatkozó annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes ütemtervet készíteni („bázisütemterv”) és műszaki ellenőrn keresztül Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani.

A Vállalkozó bázisütemtervének az időbeni logikai kapcsolatokat tartalmazó heti bontású, sávos ütemtervnek kell lennie, mely világosan megadja a kivitelezés teljes munkafolyamatának útját és meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:

- tartalmazza az teljesítési munkafázisokat, határidőit;
- az alkalmazott technológiának megfelelő részletezettséggel tartalmazza az organizáció és a kivitelezés összes tevékenységéhez a beárazott költségvetési kiírás szerinti tételek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó

erőforrásnak, és az azok kivitelezéséhez szükséges közlekedési, logisztikai és hatósági intézkedéseknek az adatait és alkalmasnak kell lennie a százalékos készütség bemutatására;

- legyen alátámasztva a főbb erőforrás-igények felsorolásával (anyagok, személyzet és munkaerő, gépek) és a becsült gyártási mennyiségekkel;
- az ütemterv költség oszlopában be kell mutatni a munkafolyamatokhoz rendelt költségeket, melyek alkalmasak a kivitelezés pénzügyi követésére;
- tüntesse fel az alvállalkozási tevékenységeket (ajánlatával és az alvállalkozói bejelentésével összhangban),
- adott esetben tüntesse fel a szükséges tervek és/vagy adatok szállításának időpontját;

A bázisütemtervet 1 db elektronikus (Microsoft Project 2010 programban szerkeszthető formátumban) példányban és további 3 db nyomtatott formában kell átadni a műszaki ellenőrnek. A bázisütemtervhez szöveges ismertetést kell mellékelni. A szöveges ismertetésben részletesen meg kell magyarázni az ütemtervben szereplő főbb logikai kapcsolatok és a tevékenységek időtartamának indokait.

Amennyiben a műszaki ellenőr előírja, a Vállalkozó köteles - a kivitelezés előtt, információként - írásban megadni azon intézkedések és eljárások általános leírását, amelyeket a Vállalkozó javasol alkalmazni a létesítmény kivitelezésénél.

Hacsak a műszaki ellenőr a Bázisütemterv kézhezvételét követő 8 napon belül nem értesíti a Vállalkozót arról, hogy az milyen mértékben nem tesz eleget a Szerződésnek, akkor a Vállalkozó az bázisütemterv szerint kezdheti meg a munkát.

A bázisütemtervet Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítésének kezdő napját követően havi rendszerességgel köteles felülvizsgálni és szükség esetén aktualizálni („aktualizált ütemterv”). Az ütemterv aktualizálása esetén Vállalkozó az aktualizált ütemtervet köteles a Megrendelő műszaki ellenőre részére legalább 3 db papír alapú példányban és 1 db elektronikus példányban haladéktalanul eljuttatni és tájékoztatni az ütemterv aktualizálásának előzményeiről és indokáról, az aktualizált ütemterv kizárólag a Megrendelő – legfeljebb 8 napon belüli – jóváhagyása esetén válik a szerződés részévé **6. számú melléklet**ként, az ütemterv változatok folyamatos sorszámozásával és az aktualizálás és elfogadás dátumának feltüntetésével. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ütemterv aktualizálása nem érinti a 6.2.) pontban rögzített teljesítési véghatáridőt, erre tekintettel az ütemterv aktualizálása nem minősül a szerződés módosításának.

Az ütemtervek benyújtása és a Megrendelő részéről történő elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződésben foglalt bármely kötelezettsége vagy felelőssége alól.

6.4.) A kivitelezési munka végzése során Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Vállalkozó az építési kivitelezési tevékenységek során *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet 12. § -ában, valamint *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében előírtak alapján köteles eljárni.

6.5.) Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei.

6.6.) Vállalkozó - Megrendelő írásbeli hozzájárulásával - előteljesítésre jogosult.

6.7.) Vállalkozó a legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári nap lejártáig az alábbi feltételeknek megfelelő **teljesítési biztosítékot** szolgáltat Megrendelőnek.

A **teljesítési biztosítékot akkor megfelelő, ha:**

- a nettó vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.

A teljesítési biztosíték formája

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján

- óvadékként a Megrendelő közbeszerzési elszámoló számlájára (OTP Bank Nyrt. 11705008-29920134) történő befizetésével, átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

lehet teljesíteni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának eredeti igazolását Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítési biztosíték érvényességének kezdő napjáig Megrendelő részére eredeti át kell adnia, amelyet az átadást követően a jelen szerződés **9. sz. melléklete** tartalmazza.

A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként áll a Megrendelő rendelkezésére, melynek lehívására Megrendelőnek a 17.) pontban foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítése esetén van lehetősége.

A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a fent meghatározott formák bármelyikében nyújthatja, azok közül a Megrendelő általi elfogadását követően bármely más formára áttérhet, azonban ezt köteles úgy tenni, hogy a teljesítési biztosíték érvényesíthetősége folyamatos legyen. Az áttéréshez szükséges módon egy időben gyakorlatilag rendelkezésre álló teljesítési biztosítékok közül a Megrendelő csak az egyiket jogosult érvényesíteni.

A teljesítési biztosítéknak a szerződés teljesítésének véghatáridejéig kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték Megrendelő részéről részletekben is igénybe vehető.

Vállalkozó amennyiben a teljesítési biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel bocsátja Megrendelő rendelkezésére, ennek a biztosítéknak kizárólag feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra, de legkésőbb öt banki napon belül teljesítendő, a kifogásolás és beszámítás joga és az alapjogviszony vizsgálata nélküli, a teljesítési véghatáridőig terjedő időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie. A biztosíték kibocsátóját és szövegezését minden benyújtásra kerülő biztosíték esetében előzetesen a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani elfogadás céljából a szerződés megkötésekor, azzal, hogy a benyújtott biztosítéktervezet vizsgálatára Megrendelőnek legfeljebb 8 napos határidő áll rendelkezésre. Amennyiben Megrendelő a határidőn belül nem jelzi észrevételét, ezt úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő a biztosítékot az előzetesen rendelkezésre bocsátott tervezetben foglalt tartalommal elfogadja. A biztosítékot magyar nyelven,

magyar nyelvű lehívhatósággal, Magyarország területén történő benyújtási lehetőséggel kell kibocsátani. A biztosítékkal kapcsolatban a Felek a magyar jog alkalmazását és a magyar bíróság joghatóságát, illetékességét kötik.

Az érvényesíthető teljesítési biztosítéknak a szerződésben meghatározott mértékben a teljesítési véghatáridőig kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a teljesítési véghatáridő bármely okból halasztást szenved, vagy ez valószínűsíthető, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességi idejét a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr első felszólítására, az abban megadott időpontra meghosszabbítani, a felszólítást követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 napon belül és az erre vonatkozó eredeti dokumentumot a Megrendelőnek átadni. A meghosszabbítás elmulasztása feljogosítja a Megrendelőt a teljesítési biztosíték teljes mértékben való érvényesítésére és a meghosszabbításra megadott időpontig Óvadékként történő igénybe vételére. Amennyiben a teljesítési biztosíték érvényességének meghosszabbítására a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból kerül sor, akkor Vállalkozó jogosult az ebből eredő igazolt költségeit a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

Amennyiben a vállalkozói díj a jelen szerződés keretében bármilyen okból, de a Kbt.-ben meghatározott és megengedett módon és esetekben növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a vállalkozói díj módosulásának hatályba lépésétől számított 10 naptári napon belül a teljesítési biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni. A fentiek szerinti kiegészítés a teljesítési biztosíték összegének a Megrendelő követelése kielégítéséből adódó csökkenésre tekintettel nem követelhető [Kbt. 134. § (4) bekezdése].

Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból, de a Kbt.-ben meghatározott és megengedett módon és esetekben (például szerződésmódosítás esetében) csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a szerződés módosításának hatályba lépését követően a teljesítési biztosítékot a csökkentett vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni.

6.8.) Szerződő felek – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – rögzítik, egyben a Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet.

6.9.) Vállalkozó jelen Szerződés 7. sz. melléklet (alvállalkozói jegyzék) csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjáig köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, egyben köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, vagy erre vonatkozó alvállalkozói nyilatkozatot köteles benyújtani. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt haladéktalanul köteles a Megrendelőnek minden további, a 7. sz. mellékletben nem nevezett, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, vagy erre vonatkozó alvállalkozói nyilatkozatot köteles benyújtani.

6.10.) Szerződő felek – a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdések előírásai szerint – rögzítik, egyben a Vállalkozó szavatolja, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja a szerződés értékének 65 %-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.11.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárásban nem élt a Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti korlátozással.

6.12.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és nem alvállalkozónak minősülő közreműködőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó és nem alvállalkozónak minősülő közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

6.13.) A Vállalkozónak a kivitelezési munkák megvalósulásáról a szerződés teljesítése során legalább havi rendszerességgel előrehaladási jelentést kell a Műszaki ellenőrön keresztül Megrendelő részére benyújtania fotódokumentáció melléklettel, szükség esetén videofelvétellel legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. munkanapján.

Az előrehaladási jelentésnek tartalmaznia kell:

- (a) Jelentés elkészítése előtti hónapban végzett munkákat összevetve az aktuális ütemtervvel;
- (b) a jelentés elkészítését követő hónapban tervezett munkákat;
- (c) *adott esetben:* Vállalkozói érdekkörben végzett tervek elkészítésének előrehaladását;
- (d) Vállalkozó által végzett engedélyeztetések, (szak)hatósági hozzájárulások előrehaladását;
- (e) Beszerzés alatt lévő főbb anyagok, gyártás alatt lévő berendezéseket;
- (f) Egyes munkafolyamatok alvállalkozásba adásának állását,
- (g) Megvalósításhoz tartozó jövőbeni kockázatok elemzését;
- (h) részletes jegyzéket az alkalmazott, vagy előzetesen alkalmazni tervezett munkaerőről és berendezésekről.

6.14.) Minden, a munkaterületen felfedezett régészeti lelet, valamint geológiai vagy régészeti érdekességű más maradvány vagy dolog, a kulturális örökség része a Magyar Állam kizárólagos tulajdona. A Vállalkozónak megfelelő intézkedéseket kell tennie annak megelőzésére, hogy dolgozói vagy bármely más személy eltávolítson vagy megrongáljon bármely ilyen tárgyat vagy dolgot. Azok közvetlen felfedezésekor és eltávolításuk előtt a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt tájékoztatni kell a felfedezésről, továbbá végre kell hajtani a Megrendelő és a Műszaki ellenőr rendelkezéseit az eltávolításra vonatkozóan. Az utasítás végrehajtása nem mentesíti a Vállalkozót a munka folyamatos végzésének kötelezettsége alól.

6.15.) Minden, a létesítmény kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása miatt szükséges tevékenységet - a szerződéses követelmények betartásával - úgy kell végrehajtani, hogy szükségtelenül vagy alkalmatlanul ne zavarja

- a közösség környezetét, vagy
- akár a Megrendelő, akár más harmadik személy tulajdonában levő ingatlanokon levő, vagy a köz-, magánutak és gyalogutak megközelítését, használatát és birtokbavételét.

6.16.) A szerződés teljesítése alatt Vállalkozó a munkákat úgy köteles megszervezni, hogy a 7,5 tonnát meghaladó össztömegű tehergépjárművek kizárólag a főútvonalat (Máriaremetei út) és az Áchim András utca – Máriaremetei út - Kokárda utca közötti – 50 méteres szakaszát használhatják, csak itt közlekedhetnek.

6.17.) A munkaterület átadásával egyidejűleg a Budapest II. Kerületi Önkormányzat a Megrendelőn keresztül a munkaterület részeként felvonulási területként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a létesítmény megvalósításának területének közvetlen szomszédságában lévő 51737. hrsz-ú ingatlant (egykori gázcseretelep), ahol a Vállalkozó építési konténereket, kiszolgáló helyiségeket helyezhet el, azzal, hogy Vállalkozó térítésmentesen – az erre vonatkozó külön megállapodás alapján – jogosult használni az egykori gázcseretelepen álló raktárépületet és az épületet körülvevő betonutat. Az egykori gázcseretelepen található rádiófrekvenciás adótorony, illetve bázisállomás folyamatos megközelíthetőségét Vállalkozónak a torony bérlője (Magyar Telekom Nyrt.) munkatársai és megbízottjai, valamint a bérlő érdekében a helyszínen megjelentek részére folyamatosan biztosítania kell.

6.18.) Vállalkozó kizárólag Megrendelő jóváhagyása mellett telepíthet, használhat a munkaterületen kép- és/vagy hangfelvétel rögzítésére alkalmas eszközöket.

6.19.) Vállalkozó a munkaterületen nem helyezhet el reklámot, hirdetést, nem alakíthat ki reklámfelületként használható felületet, kivéve a kivitelezés adatait tartalmazó általános tájékoztató táblákat.

6.20.) A szerződés teljesítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően Szerződő felek a 3. számú mellékletben szereplő árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket az 1/A. sz. melléklet *Mintafelületek, mintadarabok bemutatása, előállítás*a pontban előírt menetrendnek megfelelően véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

7.) BIZTOSÍTÁSOK

A Vállalkozó felelőséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási időszak utolsó napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Ennek érdekében a Vállalkozó köteles, – anélkül, hogy korlátozná a saját vagy a Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét – teljes körű legalább 2.000.000.000 HUF/év és 500.000.000 HUF/káresemény limithatárral bíró építési szerelési biztosítást kötni:

- a kivitelezés tárgyára, az annak megvalósításához, kivitelezéséhez vagy a hibák kijavításához szükséges anyagokra, beépítésre kerülő berendezésekre újra-pótlási értéken,
- a biztosított káreseményekkel felmerülő pótlólagos költségekre, ideértve a szakértői díjakat, a kivitelezés tárgya bármely részének bontási és elszállítási költségeit,

továbbá bármely romeltakarítási költséget is, a biztosítási összeg 15%-ának megfelelő értékre,

- a Vállalkozói berendezésekre, építési segédszerkezetekre, segédépületekre és egyéb dolgokra, amelyeket a Vállalkozó a munkaterületre hozott, pótlási értéken,
- a munkaterületen meglévő létesítményekre, vagyontárgyakra,
- a jótállási időszakban felfedezett olyan károkra, amelyek oka a jótállási időszak kezdete előtt keletkezett,
- az egyes technológiai folyamatokkal összefüggésben harmadik személynek vagy harmadik személy ingatlanában okozott szerkezeti, statikai károkra,
- a keresztfelelősségre az egymással szerződéses viszonyban nem álló alvállalkozók egymásnak okozott káira.

A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen általa alkalmazott valamennyi munkavállalót illetően munkáltatói felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a munkavállalók üzemi baleseti halála, vagy sérülése esetére és e biztosítást alvállalkozóitól is megkövetelni, vagy saját biztosítását az alvállalkozókra is együttbiztosítottként kiterjeszteni. A munkáltatói felelősségbiztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg a munkaterületen akár a Vállalkozó, akár az alvállalkozók munkavállalói munkát végeznek. A Vállalkozó alvállalkozói irányában azt is köteles kikötni, hogy a Megrendelő felhívására a munkáltatói felelősségbiztosításról szóló fedezet meglétét és a biztosítási díj befizetését az alvállalkozó igazolni köteles.

Vállalkozó a fentiek szerinti összes biztosítását akként tartozik megkötni, hogy azokban a Vállalkozó és a Megrendelő, mint együtt biztosítottak szerepeljenek, továbbá az alvállalkozókra is kiterjedjen a fedezet.

A fentiekben felsorolt biztosításokat továbbá a Vállalkozó akként tartozik megkötni, hogy azok fedezetet nyújtsanak az azokban írt kockázatokra legalább a munkaterületen történő munkavégzés megkezdésétől a teljesítés véghatáridejét követő 60. naptári napig. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a biztosíték lejáratí idejétől függetlenül a biztosítási fedezet (részlegesen) megszűnik, amikor – a biztosítások lejáratá előtt – Megrendelő átvész (birtokba vesz) a létesítményt, vagy a munkaterület bármely részét, mert ekkor a kárveszély is átszáll Megrendelőre. Ugyanakkor ez a körülmény nem érinti a jótállási időszakra vonatkozó biztosítási fedezetet.

A teljesítési véghatáridő meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles a biztosításokat is megfelelően meghosszabbítani és ezt igazolni Megrendelő számára.

A Vállalkozó a Megrendelőnek legkésőbb a szerződéskötésig igazolni köteles, hogy a Megrendelő által előírt biztosításokat megkötötte vagy meglévő biztosítását kiterjesztette, a biztosítási díjakat megfizette és azok megfelelő tartalommal hatályba léptek. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvények közjegyző vagy biztosító által hitelesített másolatát átadni a Megrendelőnek, amely így a továbbiakban a szerződés **5. számú mellékletét** képezi.

Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt Megrendelő ezirányú felszólítására a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül a biztosítások fennállását köteles igazolni az alábbi adattartalommal:

- fennálló biztosítási fedezet megnevezése
- az adott szerződésre vonatkozó hatályos kártérítési limit feltüntetése,
- díjrendezetség dátuma.

Az előírt felelősségbiztosítás megszűnése vagy bemutatásának megtagadása azonnali hatályú felmondási ok.

8.) A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekmény javítását, pótlását 5 naptári napon belül nem kezdi meg
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit,
- a munkaterületről a nem oda való személyt kitiltani, amennyiben a 11. és a 20.5. pontban írt vonatkozó intézkedés a Vállalkozó oldalán nem vezet eredményre.

9.) A MEGRENDELŐ MŰSZAKI ELLENŐRE:

A műszaki ellenőr adatai:	
név:	Balanced Engineering Kft. - képviseli Makkoş Gábor ügyvezető
értesítési cím	8640 Fonyód, Ady Endre u. 2.
telefon / fax	06-20-809-7060; 06-306215477
e-mail	uszoda@balancedkft.hu

10.) A MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL KAPCSOLATTARTÓ:

név:	Kabai Ferenc
értesítési cím	1024 Budapest, Keleti Károly utca 37.
telefon / fax	06-30-791-4974
e-mail	uszoda@masodikkerulet.hu

A MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL TELJESÍTÉS IGAZOLÁS KIÁLLÍTÁSÁÉRT FELELŐS SZEMÉLY:

név:	Gacsályi Zsolt
értesítési cím	1024 Budapest, Mechwart liget 1
telefon / fax	06-1-346-5660
e-mail	uszoda@masodikkerulet.hu

11.) A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni,

- köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó követte el,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- szerződés teljesítésével összefüggésben szükséges tervezési munkákat elvégezni,
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
- a munkaterületet őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot deponálni,
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni,
- a teljesítéssel okozati összefüggésben történő harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában a károkat megtéríteni;
- haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni a baleset, illetve életveszély azonnali megszüntetése érdekében;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezthessenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,
- írásban közölni a Megrendelővel a kivitelezési munkák készre jelentését,
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
- az építkezés víz- és energia szükségletét saját költségén biztosítani,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a hulladék fajtájára tekintettel engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba elszállítani a hulladékgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően,
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,

- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelő műszaki ellenőrének az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- intézkedésre képes és jogosult állandó helyszíni képviselőt biztosítani a munkavégzés során,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében, a munkák szünetelése esetén pedig Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles 8 órán belül a kivitelezés helyszínén megjelenni és érdemben intézkedni,
- legalább kéthetente 1 alkalommal a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr bevonása mellett koordinációs tárgyalást tartani, a beruházás adott időpontra vonatkozó műszaki megvalósítása érdekében,
- a környezetvédelmi előírásokat betartani,
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is a Megrendelővel elfogadtatva,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- a garanciális munkák elvárható anyag szükségletéről gondoskodni,
- a garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
- a használatbavételi eljáráson, valamint a használatbavételi és az üzemeltetési engedélyezési eljáráson aktívan közreműködni,
- az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági eljárások során az engedélyek megszerzése érdekében érdemben közreműködni,
- a jelen szerződés 1/A. sz. mellékletében (Megrendelői követelmények) meghatározott Vállalkozói feladatokat maradéktalanul elvégezni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan Vállalkozó által készített dokumentum, illetve szerzői jogi védelem alá eső mű esetében, amelyet a Vállalkozó, vagy alvállalkozója a jelen szerződés teljesítése során hoz létre, és a szerződés szerint a Megrendelőnek át kell adni, biztosítja a térben, funkcióban és időben korlátlan felhasználási jogok gyakorlását, így különösen: átdolgozás, továbbdolgozás, többszörözés, képfelvételre való rögzítés, számítógéppel vagy adathordozóra történő másolás, terjesztés és a nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tétel.

A fenti felhasználási jogok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza. A felhasználási jog engedésére külön szerződést a Felek nem kötnek. A felhasználás célja a Projekt és a létesítmény megvalósítása, üzemeltetése, fenntartása.

12.) A VÁLLALKOZÓ ÉPÍTÉSVEZETŐJE ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI, VALAMINT A VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE

Vállalkozó köteles az alábbiakban megadott és a közbeszerzési eljárás során megnevezett szakembereket a szerződés teljesítése során bevonni:

Az építésvezető:	
név:	<i>Csepregi András</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>csepregi.andras@hid.hu</i>

MV-É jelű besorolásnak megfelelő végzettségű szakember / műszaki vezető:	
név:	<i>Csepregi András</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>csepregi.andras@hid.hu</i>

MV-M jelű besorolásnak megfelelő végzettségű szakember / műszaki vezető:	
név:	<i>Gál István</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>gal.istvan@hid.hu</i>

MV-ÉV jelű besorolásnak megfelelő végzettségű szakember / műszaki vezető:	
név:	<i>Veress Róbert</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>veress.robert@argus-security.hu</i>

MV-ÉG jelű besorolásnak megfelelő végzettségű szakember / műszaki vezető:	
név:	<i>Szojka István</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>szojka.istvan@kerex.hu</i>

MV-KÉ jelű besorolásnak megfelelő végzettségű szakember /műszaki vezető:	
név:	<i>Feczkó Róbert</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>feczko.robort@hid.hu</i>

A VÁLLALKOZÓ SZERZŐDÉSES ÉS PÉNZÜGYI KÉRDÉSEKBEN ÉRINTETT KÉPVISELŐJE:

A vállalkozó képviselőjének adatai:	
név:	<i>dr. Csohány András</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>csohany.andras@hid.hu</i>

A vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:	
név:	<i>Császár Csaba</i>
FMV nyilvántartási szám	<i>MV-Ép/A-02-50220</i>
értesítési cím	<i>1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-465-22-00 +36-1-465-23-23</i>
e-mail	<i>csaszar.csaba@hid.hu</i>

Amennyiben a Vállalkozó részéről a teljesítésben résztvevő szakember(ek) nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképés ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelessége és költsége, mely költséget a vállalkozói díj tartalmazza.

13.) MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

13.1.) Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.
- A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadóak.
- Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a

Handwritten signature and initials in blue ink.

megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbateljesítések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségeit is Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

13.2.) Tervezni és beépíteni csak az Európai Parlament és a Tanács 2011.03.09-i 305/2011 EU rendeletnek megfelelő vagy a 275/2013. (VII.16) Korm. rendelet szerinti teljesítmény-nyilatkozattal vagy CE megfelelés jelöléssel jogszerűen rendelkező építési terméket szabad. A teljesítmény nyilatkozatban a gyártó felelősséget vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatában rögzített adatszerűen felsorolt teljesítménynek. Teljesítmény-nyilatkozat vagy CE megjelölés hiányában a termék megfelelésének igazolására nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki engedély, illetve a Vállalkozó által igénybe vett akkreditált tanúsító igazolása is elfogadható.

A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó-technikai termék, építési termék, tűz vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt, tűzvédelmi megfelelését igazolni, valamint azok beépítéséről a Vállalkozónak nyilatkozni kell.

A beépítésre kerülő anyagok, késztermékek, berendezések megfelelését Megrendelő és a Műszaki ellenőr is ellenőrizheti.

Vállalkozó feladata az összes beépített anyagról és berendezésről a műszaki megfelelésről minősítést beszerezni és azokat az átadás-átvételi eljárás során rendezett formában Megrendelő részére átadni. Ugyancsak kötelessége a garanciális követelmények és körülmények rögzítése.

A Vállalkozó köteles minden anyagra a Teljesítmény nyilatkozatokat, minősítési iratokat rendszerezetten gyűjteni és a műszaki ellenőr kérésére a munkára vonatkozó információt és hasonló egyéb részleteket megadni, illetve a Független Tanúsító alkalmazása esetén a dokumentáció másolatát átadni.

13.3.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben azonos feltételeket köt ki, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

14.) ÉPÍTÉSI NAPLÓ

14.1.) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint építési naplót köteles (e-naplót) vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az e-napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 794067195

14.2.) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

14.3.) Amennyiben az e-naplóban a Megrendelő által megbízott Tervező rögzít bejegyzést, úgy azt a Megrendelő hivatalos képviselőjének szükséges ellenjegyezni. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

14.4.) Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

14.5.) A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

14.6.) Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

14.7.) Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

15.) MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

15.1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- próbaüzemet.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzem behelyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására, beleértve a 72 órás próbaüzem sikeres lezárásának dokumentumait is, illetve azt, hogy azok rendelkezésre állnak,
- a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat és hiányokat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit jegyzőkönyvben rögzíteni. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni. Az átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

15.2.) A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján a szerződés 15.1.) pontja szerinti átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvezett, a rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák vonatkozásában Megrendelő elsődlegesen – amennyiben az lehetséges – a Ptk. szerinti szavatossági jogait érvényesíti a Megrendelő által megállapított ésszerű póthatáridő kitűzésével. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által megállapított ésszerű határidőre sem javítja ki a hibát, úgy Megrendelő a hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba kijavítására, hiányosság pótlására a Felek által közösen megállapított póthatáridő elteltétől a hiba kijavításának napjáig terjedő időtartamra naponta a hibás munkarész, berendezés, vagy tárgy, stb. Felek által – a költségvetésben foglalt egységárak alapján – megállapított értékének 2%-a/nap, legfeljebb 20%.

A hibás munkarészre, berendezésre, tárgyra, stb. vonatkozó fenti kötbérmaximum elérését követően a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő jogosult a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnésének bizonyítása nélkül a hibás munkarész javíttatásától elállni és a hibás munkarész értékének 30%-os értékcsökkenése mellett átvenni. Az értékcsökkenésbe a már felszámított hibás munkarészre vonatkozó hibás teljesítési kötbér nem számít bele.

Jelen pont szerinti kötbért Felek a jótállási (hibás teljesítési) biztosíték terhére számolják el.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása jelenti. Erre tekintettel a szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítési véghatáridőn belül kerül sor.

15.3.) A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt 2 db papíralapú példányban és 1 db elektronikus példányban (CD/DVD/pendrive adathordozón).

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- minőségtanúsítási dokumentumok,
- mérési jegyzőkönyvek,
- minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a végleges megvalósulási tervdokumentáció,

- fényképek a megvalósult állapotról,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- oktatási és betanítási jegyzőkönyvek,
- a garanciára és jótállásra vonatkozó dokumentumok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal (alvállalkozó neve, székhelye, adószáma, alvállalkozó által végzett munkák felsorolása, az alvállalkozó teljesítésének aránya a teljes vállalkozói díj %-ában kifejezve),
- a hulladékkezeléssel, lerakással kapcsolatban keletkezett valamennyi dokumentum (beleértve a 191/2009. Korm. rendelet alapján a bontási, építési hulladék nyilvántartó lapokat és azok összegzését),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

16.) UTÓ-FELÜLVIZSGÁLAT

Felek megállapodnak, hogy a jótállási idő alatt, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **60 naptári hónap** alatt évenként (12 hónaponként) a Megrendelő utó-felülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben jótállási kötelezettsége keretében megszüntetni.

17.) KÉSEDELEM, MULASZTÁS

17.1.) Teljesítési-késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a kivitelezés tárgyának megvalósítását a végteljesítési határidőre, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

A kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

A kötbér mértéke a vetítési alap 0,4 %-a a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a kivitelezés tárgyára előírt teljesítési véghatáridő és a tényleges befejezési időpont között.

A kötbérkötelezettség szempontjából az előírt teljesítési véghatáridő kötbérköteles határidőnek tekintendő.

Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

17.2.) Hibás teljesítési kötbér

Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, akkor a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 0,4 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles naponta mindaddig, amíg a teljesítés hibái maradéktalanul elhárításra kerültek, továbbá a szerződésszegő állapot meg nem szűnt.

A kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

A hibás teljesítési kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 12 % - a.

A Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

17.3.) A meghiúsulási kötbér

Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Szerződés meghiúsul, ellehetetlenül, vagy Megrendelő részéről megalapozottan, Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással gyakorolt elállás illetve felmondás útján megszüntetésre kerül, a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeg (egyösszegű meghiúsulási kötbér). A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Megrendelőnek.

Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

17.4.) Teljes kötbér korlát

A szerződés teljesítése során az összeszámított teljesítési-késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér a nettó vállalkozói díj 12 % - át nem haladhatja meg, ez esetben a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17.5.) Kötbér- és kárigények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződés alapján számított kötbérek felül jogosult érvényesíteni a kötbérek összegén felüli kárát is.

Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit többek között a következő módon érvényesítheti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve meghiúsulás esetén - az igény jogcímének, jogalapjának és összegének megjelölésével - felhívja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítése esetére ismerje el a beszámítás megalapozottságát, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 15 naptári napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozó nyilatkozata alapján – elismerés esetén - az arra fent előírt 15 napos határidőt követően jogosult kötbér- vagy kárigényeit a Vállalkozó követeléseibe beszámítani, vagy a nyilatkozattól függetlenül a Vállalkozó által nyújtott szerződéses biztosítékok felhasználásával kielégíteni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót kötelezettségei teljesítése alól. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés további követelését kizárja.

17.6.) Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem, vagy hibás teljesítés, vagy a szerződés meghiúsulása a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

18.) JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG ÉS A HIBÁS TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

18.1.) A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

18.2.) Vállalkozónak fent részletezett jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől, azaz a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **60 naptári hónap** azonos naptári napját követő első munkanapig terjed.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garancia idő alatt Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garancia idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatára alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége kiterjed a használatbavételi és üzemeltetési engedélyezési hatósági eljárások sikeres lezárásáig történő érdemi közreműködésre, azzal, hogy az engedélyezési hatósági eljárások kérelmezője és az eljárások során a hatóságoknál eljáró maga a Megrendelő lesz.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

18.3.) A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő és a működést akadályozó hibák esetében annak tudomására jutását követő munkanapon megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel elvégezni,
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

A jótállási idő teljes tartama alatt a Vállalkozó érdekkörébe tartozó élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 2 órán belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről intézkedni, vagy a területet lezárni, és annak

őrzését biztosítani.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

18.4.) Vállalkozó a hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően benyújtott végszámlájával egyidejűleg megfelelő jótállási (hibás teljesítési) biztosítékot szolgáltat Megrendelőnek.

A jótállási (hibás teljesítési) biztosítékot akkor megfelelő, ha:

- a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 naptári hónap utolsó napja, okirati biztosíték esetén a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 naptári hónap utolsó napját követő 30. naptári napja.

A jótállási (hibás teljesítési) biztosíték formája

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján

- óvadékként a Megrendelő közbeszerzési elszámoló számlájára (OTP Bank Nyrt. 11705008-29920134) történő befizetésével, átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel

lehet teljesíteni. A jótállási (hibás teljesítési) biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását a jelen szerződés **10. sz. melléklete** tartalmazza, melyet Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg átad a Megrendelő részére.

Amennyiben Vállalkozó a hibás teljesítési biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel bocsátja Megrendelő rendelkezésére, ennek a biztosítéknak kizárólag feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra, de legkésőbb öt banki napon belül teljesítendő, a kifogásolás és beszámítás joga és az alapjogviszony vizsgálata nélküli, a Szerződés, illetve a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 naptári hónap utolsó napját követő 30 napig szóló tartamára vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie. A biztosíték kibocsátóját és szövegezését minden benyújtásra kerülő biztosíték esetében előzetesen a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani elfogadás céljából annak figyelembe vételével, hogy a benyújtott biztosítéktervezet vizsgálatára Megrendelőnek legfeljebb 8 napos határidő áll rendelkezésére. Amennyiben Megrendelő a határidő belül nem jelzi észrevételét, ezt úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő a biztosítékot az előzetesen rendelkezésre bocsátott tervezetben foglalt tartalommal elfogadja. A biztosítékot magyar nyelven, magyar nyelvű leírással kell kibocsátani, Magyarország területén történő benyújtási lehetőséggel. A biztosítékkal kapcsolatban a Felek a magyar jog alkalmazását és a magyar bíróság joghatóságát, illetékességét kötik ki.

A Vállalkozó a hibás teljesítési biztosítékot a fent meghatározott formák bármelyikében nyújthatja, azok közül a Megrendelő általi elfogadását követően bármely más formára áttérhet, azonban ezt köteles úgy tenni, hogy a hibás teljesítési biztosíték

érvényesíthetősége folyamatos legyen. Az áttéréshez szükséges módon egy időben gyakorlatilag rendelkezésre álló hibás teljesítési biztosítékok közül a Megrendelő csak az egyiket jogosult érvényesíteni.

A hibás teljesítési biztosítéknak – tekintettel az esetleges javításokra vonatkozó Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt átadás-átvételi szabályokra – okirati biztosíték esetén az előírt futamidő lejártát követő 30 napig, óvadék esetén az előírt futamidő utolsó napjáig kell érvényesnek lennie. A hibás teljesítési biztosíték a Megrendelő által részletekben is igénybe vehető.

Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítési biztosítéket a Szerződés szerint szolgáltatja, a Megrendelő annak ellenében köteles a teljesítési biztosíték visszaadására. Amennyiben azonban a Vállalkozó a hibás teljesítési biztosítéket nem, vagy nem a Szerződésben előírtak szerint szolgáltatja, a Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési biztosíték visszatartására és igénybe vételére óvadékként.

19.) FELMONDÁS, ELSZÁMOLÁS FELMONDÁSKOR

19.1. Azonnali hatályú felmondás

Amennyiben a Szerződés alapján a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, úgy azt írásban igazolható módon tett közléssel köteles megtenni. A hatály a felmondás kézbesítésével áll be.

A Megrendelő jogosult indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, ha

- (a) a Vállalkozó nem teljesíti a teljesítési biztosíték átadására szóló kötelezettségét, vagy a teljesítési biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem, vagy nem teljes körűen vagy késedelmesen tesz eleget, annak ellenére, hogy Megrendelő Vállalkozót írásban 8 napos határidő tűzésével felszólította a szerződésszegés megszüntetésére és amennyiben ennek Vállalkozó nem tesz eleget;
- (b) a szerződés szerint a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesített összege összességében eléri a nettó vállalkozói díj 15 %-át,
- (c) a Vállalkozó magatartására visszavezethető késedelem a teljesítési véghatáridőre nézve meghaladja a 60 napot,

Megrendelőnek jogában áll azonnali hatállyal felmondani a Szerződést – vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha

- (a) olyan elkerülhetetlen szerződésmódosítási ok merül fel, amely a Kbt. 141. § által megengedhető szerződésmódosításokkal nem szüntethető meg, vagy
- (b) a Vállalkozó nem teljesíti a Szerződéssel kapcsolatban a Kbt. 138. §-ában előírt kötelezettségeit, vagy
- (c) a Vállalkozó személyében olyan jogutódlással való változás áll be, amely a Kbt. 139. §-ában a szerződéssel kapcsolatban nem megengedett, vagy
- (d) a Szerződéssel kapcsolatban bekövetkezik a Kbt. 143. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott ok.
- (e) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.2.) Rendes felmondás

Megrendelőnek jogában áll 15 napos felmondási határidővel a Szerződést felmondani, ha:

- (a) a Vállalkozóval szemben végelszámolás, csőd-, vagy felszámolási eljárás indul (és jogszabály erre az esetre a felmondást nem tiltja), vagy ezek deklarálása nélkül a

- Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy fizetőképessége romlása a Szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy
- (b) Megrendelő vagy Műszaki ellenőr által írásban megadott ésszerű határidőn belül Vállalkozó ismételten és súlyosan megszegi a Szerződést, vagy ismételten megtagadja annak teljesítését, vagy
 - (c) Vállalkozó elfogadható kifogás nélkül, a Műszaki ellenőr felszólítása ellenére is, 60 naptári nappal elmulasztja megkezdeni a létesítmény kivitelezését, vagy
 - (d) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy
 - (e) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

A Megrendelő jogosult – a fenti d)-e) alpontjai esetében pedig egyben köteles – a Szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával 15 napos határidővel felmondani, és 15 nappal a Vállalkozónak küldött felmondási értesítés közzlése után birtokba venni a Munkaterületet.

Vállalkozónak jogában áll 15 napos felmondási határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül – a Szerződést felmondani, ha:

- (a) Megrendelő elmulasztja a Megrendelő által elfogadott teljesítésigazolást követően kiállított és Megrendelő részére átadott számlában foglalt esedékes vállalkozói díj megfizetését alapos indok nélkül, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 60. napot követően

19.3.) Értékelés a felmondás időpontjában

A Szerződés 19.1. és 19.2. pont szerinti megszűnése esetén a Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul rögzíteni, és meghatározni

- (a) a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Vállalkozó által végzett, addig még fel nem mért munkát és annak ellenértékét megállapítani és,
- (b) a fel nem használt vagy részben felhasznált anyag, értékét és bármely Vállalkozói berendezés fel nem használt értékét megállapítani.

A Műszaki ellenőr által rögzített értékeket a Megrendelő Árszakértővel felülvizsgáltathatja. A Műszaki ellenőrön keresztül Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót a felmérés befejezését követően annak eredményéről. Az értékelésben Vállalkozó nem vehet részt, de azzal kapcsolatos véleményét és álláspontját annak megismerését követő 8 napon belül közölheti.

19.4.) Egyeztetés a Szerződés megszűnése után

Amennyiben a Megrendelő a Szerződést a 19.2.) vagy 19.3.) pont alapján felmondja, vagy attól eláll a Műszaki ellenőr 19.3.) pont szerinti felmérését követően a Megrendelő jogosult az elszámolás vonatkozásában a Műszaki ellenőr közreműködésével egyeztetést kezdeményezni a Vállalkozóval. Amennyiben az egyeztetésen a Megrendelő és a Vállalkozó között nem jön létre megállapodás legkésőbb a szerződés felmondásától vagy attól való elállásától számított 90 napon belül, úgy a tárgyban bíróság döntését kérhetik.

19.5.) A szerződéses javak átruházása

Amennyiben jogszabály nem tiltja, a Vállalkozó köteles - amennyiben a Megrendelő így rendelkezik - a felmondási értesítés közlése utáni birtokba vételt és lezárást követő 15 napon belül a Megrendelőre átruházni minden olyan megállapodás alapján megszerzett jogot, amely bármely áru vagy anyag, vagy szolgáltatás szállítására, teljesítésére, és/vagy bármely munka kivitelezésére vonatkozik azon szerződés keretében, amelyet a Vállalkozó a jelen szerződésre vonatkozóan megkötött. Az átruházott jogok tekintetében Vállalkozó mentesül a teljesítés, illetőleg a kötelezettségek alól. Ugyanezen határidőn belül köteles a Vállalkozó teljesíteni a szellemi termékek vagyoni jogainak átruházására vonatkozó kötelezettségét is.

19.6.) A Megrendelő mulasztása

Abban az esetben, ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozónak a Szerződés szerint járó összeg kifizetését annak esedékessé válását követő 60 napon belül, és a Megrendelő szabályszerűen értesíti a Vállalkozót arról, hogy előre nem látható okok miatt lehetetlenné vált számára, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését folytassa, a Vállalkozó jogosult felmondani a Szerződést a Megrendelőnek küldött értesítéssel, amelyről másolatot kell küldenie a Műszaki ellenőrnek. Az értesítés Megrendelő által történt átvételt követő 15. napon hatályosul.

19.7.) A Vállalkozói berendezések eltávolítása

A 19.) pontban hivatkozott bármely Fél általi felmondás esetén a Megrendelő általi felmondás esetén a felmondásban megjelölt határidőn belül, a Vállalkozó általi felmondás esetén a felmondás Megrendelő általi kézhez vételét követő 30 napon belül a Vállalkozó köteles eltávolítani a Munkaterületről az összes általa odaszállított berendezést.

19.8.) Kifizetés felmondáskor

A Vállalkozó általi jogszerű felmondás esetén Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak azon igazolt kár vagy veszteség tételesen alátámasztott elmaradt haszon összegét, amely a Vállalkozónál felmerült az ilyen felmondás következményeként, vagy azzal kapcsolatban.

19.9.) A teljesítés lehetetlenülése

Ha olyan mindkét fél érdekkörén kívül eső körülmény merül fel a Szerződés létrejöttét követően, amely lehetetlenné teszi vagy megtiltja bármely fél számára a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését és a körülmény bekövetkezéséért egyik fél sem felelős, vagy arra a Szerződés Megrendelő általi felmondási kötelezettségét írja, vagy a Szerződésben érvényes jog szerint a Feleket felmenti a további teljesítés alól, akkor az elvégzett munka vonatkozásában a Műszaki ellenőr felmérése és annak Árszakértői felülvizsgálata alapján a Felek elszámolnak egymással.

20.) EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

20.1.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a szerződő felek általi aláírásának napján, nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban történő aláírás napján lép hatályba.

20.2.) A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már

folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

20.3.) Ha a Megrendelő bizonyos munka elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

20.4.) A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

20.5.) A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat

20.6.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembe vételével van lehetőség.

20.7.) A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.8.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

20.10.) Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti *átlátható szervezet*nek minősül. Amennyiben e státuszában változás következik be, erről haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átláthatóságra vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozata alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

20.11.) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen

ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

20.12.) Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak az irányadóak.

20.11.) Környezetvédelmi előírások (zöld szempontok), fenntarthatóság, esélyegyenlőség címén Felek – az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével és a környezeti fenntarthatóság szem előtt tartásával – vállalják az alábbiakat:

- a környezeti elemek kímélése, takarékos használata;
- az előállított anyagok kétoldalas formában történő kinyomtatása;
- az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése a papíralapú helyett;
- a környezettudatos magatartás megtartására törekvés.

20.12.) A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

A jelen – öt eredeti példányban készült – Szerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá (4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti).

MELLÉKLET JEGYZÉK:

A szerződés aláírásáig csatolandó melléklek:

- 1. sz. melléklet:** Kivitelezési tervdokumentáció;
- 1/A. sz. melléklet:** Megrendelői követelmények
- 2. sz. melléklet:** Közbeszerzési dokumentumok;
- 3. sz. melléklet:** Árazott költségvetés;
- 4. sz. melléklet:** A Vállalkozó ajánlata;
- 5. sz. melléklet:** Biztosítási kötvények;
- 6. sz. melléklet:** A kivitelezési munka kezdő időpontja alapján felülvizsgált és aktualizált bázis kivitelezési és pénzügyi ütemterv, valamint organizációs terv (Bázisütemterv) – amelynek aktualizált változata a szerződés teljesítésének időszakában kerül csatolásra;
- 7. sz. melléklet:** A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése (alvállalkozói jegyzék) – amelynek aktualizált változata a szerződés teljesítésének időszakában kerül csatolásra;

A szerződés teljesítésének időszakában csatolandó melléklek:

- 8. sz. melléklet:** A munkaterület átadásának időpontját tartalmazó jegyzőkönyv;
- 9. sz. melléklet:** Teljesítési biztosíték igazolása;
- 10. sz. melléklet:** Jótállási (hibás teljesítési) biztosíték igazolása (amely melléklet csatolására a jótállási időszak kezdő napján kerül sor);
- 11. sz. melléklet:** Végszámla nyilatkozat (minta);

Kelt: Budapest, 2018. március 05.



**II. Kerületi Sport és Szabadidősport
Nonprofit Kft.**

Megrendelő

Képv.: **Bécsy Péter** ügyvezető

**II. Kerületi Sport és Szabadidősport
Nonprofit Kft.**

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Adószám: 25149724-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-202717

B.sz.: 11705008-29920134

1.

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Budapest, 2018. március 05.

A-HÍD Zrt.



**A-Híd Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Vállalkozó

Képv.: **Sal László** vezérigazgató